

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOLEJARZ” w Słupsku
ul. Braci Gierymskich 1
76-200 SŁUPSK

Przetarg nieograniczony ofertowo-ustny
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
na wykonanie prac
przebudowy instalacji gazowej w budynkach SM „KOLEJARZ”

1. Określenie przedmiotu zamówienia

1.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót sanitarnych polegających na przebudowie instalacji gazowej w następujących budynkach:

- | | | |
|---|---------------|----------------------|
| a) zadanie nr 1 - ul. Frąckowskiego 1 | – 40 mieszkań | - 4 klatki schodowe, |
| b) zadanie nr 2 - ul. Batalionów Chłopskich 4 | – 40 mieszkań | - 4 klatki schodowe. |

1.2 Opis ogólny zakresu robót:

- a) roboty należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą załącznik do SIWZ,
- b) Oferent jest zobowiązany zabezpieczyć teren budowy pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
- c) podstawę wyceny stanowią projekty budowlano-wykonawcze,
- d) dokumentacja kosztorysowa oraz opis przedmiotu zamówienia w SIWZ stanowią element pomocniczy do wyceny,
- e) Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z miejscem realizacji zamówienia w celu samodzielnego rozpoznania warunków realizacji zadania i uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty, prawidłowej oceny zakresu robót i zawarcia umowy
- f) nazwy własne, które występują w dokumentacji projektowej określają wymagany minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń i można zastąpić je materiałami lub urządzeniami równoważnymi.

Spółdzielnia dopuszcza złożenie oferty na poszczególne zadania.

Roboty należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją. Istniejącą instalację gazową z rur stalowych skręcanych wykonać w technologii rur stalowych spawanych w piwnicy i na klatkach schodowych, a w mieszkaniach z rur miedzianych w technologii zaciskowej.

Roboty należy wykonać zgodnie z załączonymi projektami budowlanymi, przedmiarami i na zasadach określonych w przedmiotowej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wszystkie materiały do wykonania oferty zapewnia Oferent.

Materiały zastosowane w prowadzonych robotach muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, na podstawie ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późniejszymi zmianami).

2. Zakres i termin wykonania zamówienia.

Pożądany termin realizacji zamówienia:

- a) zadanie nr 1 - ul. Frąckowskiego 1 – 30 września 2026 rok
- b) zadanie nr 2 - ul. Batalionów Chłopskich 4 – 30 września 2026 rok

Oferent winien w ofercie podać termin zakończenia przedmiotu zamówienia.

3. Cena oferty.

Oferta winna zawierać cenę netto za całość zamówienia plus należny podatek VAT.

- 3.1 Oferta winna zawierać cenę netto wynikającą ze szczegółowego kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Oferenta na podstawie załączonych przedmiarów. Kosztorysy ofertowe winny zawierać: tabele elementów, szczegółowe nakłady rzeczowe, zbiorcze zestawienia robocizny, materiałów i sprzętu. Kosztorys ofertowy należy sporządzić w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych lub inne normy, z zastosowaniem cen jednostkowych: robocizny (R), materiałów (M) pracy sprzętu (S), narzutów kosztów pośrednich (Kp) liczonych % od wartości R+S, kosztów zakupu liczonych w % od wartości M, zysku (Z) liczonego w % od wartości R+S+Kp.
- 3.2 Oferent sam weryfikuje ilości robót podanych w przedmiarze i ujmuje je w kosztorysie. Kosztorys ofertowy winien również zawierać roboty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia jak: obowiązkowe zabezpieczenie folią mebli, ścian czy posadzek, a w razie konieczności innych elementów, wywóz odpadów, zabezpieczenie terenu prowadzenia robót, utrzymanie porządku, uporządkowanie otoczenia wykonywania robót, z przywróceniem go do stanu pierwotnego, wszelkie roboty służące zabezpieczeniu istniejących elementów i robót przed zniszczeniem i zabrudzeniem itp.

4. Opis sposobu przygotowania oferty.

Oferent przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Oferta musi być sporządzona na piśmie w języku polskim. Wszystkie strony muszą być ponumerowane, a ewentualne poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisem oferenta. Oferta musi być zakończona podpisem upoważnionego przedstawiciela wraz z jego pieczętą.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w sekretariacie Spółdzielni w Słupsku przy ulicy Braci Gierymskich 1 **w terminie do dnia 14 maja 2026 roku, do godziny 10⁰⁰.**

Koperta ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

SM „KOLEJARZ” w Słupsku przy ul. Braci Gierymskich 1
„PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKACH SM KOLEJARZ”

5. Sposób przeprowadzenia przetargu.

Przetarg składa się z części niejawnych i jawnej.

- a) W pierwszej części niejawnej komisja przetargowa dokonuje otwarcia ofert i sprawdza ich zgodność z wymaganiami SIWZ oraz uwzględnia w ocenie poszczególnych oferentów, ich możliwości techniczne i finansowe, a także opinie o realizacji robót, dostaw i usług dla Spółdzielni w innych zamówieniach. Komisja przetargowa biorąc powyższe pod uwagę wnioskuje o odrzucenie ofert nie spełniających wymogów SIWZ wraz z uzasadnieniem oraz

wnioskuje do Zarządu o przeprowadzenie części ustnej przetargu wskazując, których oferentów zaprosić do udziału. W uzasadnionych przypadkach komisja przetargowa wnioskuje do Zarządu o nieprzeprowadzanie przetargu ustnego i wskazuje najkorzystniejszą ofertę.

- b) W części jawnej komisja przetargowa zapoznaje zaproszonych oferentów z treścią złożonych ofert i przeprowadza przetarg ustny. Zakończenie przetargu ustnego następuje w chwili, gdy żaden z oferentów nie zgłasza już chęci zmiany swojej oferty.
- c) W drugiej części niejawnej komisja przetargowa wskazuje najkorzystniejszą ofertę lub oferty biorąc pod uwagę wszystkie czynniki określone w pkt a).

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, z możliwością przeprowadzenia przetargu ustnego dla wytypowanych oferentów, lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

O terminie przeprowadzenia przetargu ustnego, wytypowani oferenci zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Oferent będzie związany ofertą **20 dni od daty jej złożenia** i w tym terminie zostaną rozpatrzone oferty.

O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni na piśmie.

6. Wymogi, jakie musi spełnić oferent oraz wykaz dokumentów potwierdzających wiarygodność oferenta.

Oferent musi złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- a) szczegółowe kosztorysy ofertowe,
- b) potwierdzenie statusu prawnego - rejestru firmy, z ostatnich sześciu miesięcy,
- c) oświadczenie określające okres gwarancji,
- d) wykaz wykonywanych podobnych prac wraz z referencjami z okresu ostatnich trzech lat,
- e) kserokopię dokumentu potwierdzającego wpłacenie wadium.

W przypadku złożenia kserokopii lub odpisów, wymagane jest poświadczenie za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela oferenta (osobę podpisującą ofertę).

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie, spowoduje odrzucenie oferty.

Oferent, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy musi dostarczyć do Spółdzielni w terminie 7 dni: zaświadczenia z ostatnich trzech miesięcy o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym i opłacaniu na bieżąco składek ubezpieczeniowych w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych oraz szczegółowy harmonogram realizacji robót.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7. Wymogi dotyczące wadium.

7.1 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości:

- a) zadanie nr 1 - ul. Frąckowskiego 1 – 12 000 zł
- b) zadanie nr 2 - ul. Batalionów Chłopskich 4 – 12 000 zł

7.2 Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni nr 59 1020 4649 0000 7102 0003 4736 w terminie do dnia **14 maja 2026 roku**.

7.3 Oferent, którego oferta zostanie wybrana, traci wadium na rzecz Spółdzielni, jeżeli:

- a) odmówi podpisania umowy, na warunkach, jakie określiła Spółdzielnia w niniejszej specyfikacji,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta,
- d) przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

7.4 Oferentom, którzy wygrali przetarg wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7.5 Pozostali oferenci otrzymują zwrot wadium (polecenie przelewu) na konto bankowe podane w ofercie w ciągu pięciu dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

7.6 Za okres przetrzymywania wadium, to jest do momentu zwrotu w terminie zgodnym ze SIWZ, nie będzie naliczane oprocentowanie.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy.

Celem zabezpieczenia jakości i terminowości wykonania robót oraz pokrycia roszczeń w ramach gwarancji, Wykonawca wniesie w pieniądzu, zabezpieczenie należytego wykonania robót w wysokości 5% wartości robót wynikającej z umowy. Spółdzielnia zwraca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od daty podpisania końcowego Protokołu odbioru robót, a pozostałą część w terminie 15 dni, po upływie okresu gwarancji, pod warunkiem nie występowania wad na dzień wypłaty zabezpieczenia. Za okres przetrzymywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, to jest do momentu zwrotu w terminie zgodnym z umową, nie będzie naliczane oprocentowanie.

9. Do SIWZ załączony jest wzór umowy.

Nieuwzględnienie przez oferenta wszystkich postanowień podanych w niniejszej SIWZ będzie jednoznaczne z uchylaniem się od zawarcia umowy.

10. Informacje dotyczące porozumiewania się.

Oferent może zwracać się do Spółdzielni telefonicznie, pisemnie lub mail-owo o wyjaśnienie dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty.

Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są:

Zbigniew Barankiewicz tel. 883 396 861; zbigniew.barankiewicz@kolejarz.slupsk.pl,

Dominik Pyt tel. 883 396 862; dominik.pyt@kolejarz.slupsk.pl,

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1: Formularz oferty.

Załącznik nr 2 : Dokumentacja techniczna przebudowy instalacji gazowej w budynkach przy ul. Frąckowskiego 1, ul. Batalionów Chłopskich 4, przedmiar robót przebudowy instalacji gazowej budynków przy ul. Frąckowskiego 1, ul. Batalionów Chłopskich 4 (pdf).

Załącznik nr 3: wzór umowy.

Załącznik nr 4: opis przedmiotu zamówienia.

OPRACOWAŁ:

Zbigniew Barankiewicz

ZATWIERDZIŁ:

Zarząd SM „Kolejarz”

załącznik do SIWZ
FORMULARZ OFERTY
Nazwa i adres oferenta

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„KOLEJARZ” w Słupsku
ul. Braci Gierymskich 1
76-200 SŁUPSK

OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym ofertowo-ustnym na wykonanie robót remontowych sanitarnych przebudowy instalacji gazowej w budynku SM „KOLEJARZ” przy ul. Frąckowskiego 1 w Słupsku

1. Cena ryczałtowa zakresu prac określonego w SIWZ tj: wykonanie przebudowy instalacji gazowej dla budynku przy ulicy Frąckowskiego 1 wynosi netto _____ zł słownie złotych:oraz należny podatek VAT.
2. Prace stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do _____ (pożądany termin wykonania: do 30 września 2026r.).
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczamy, że przed złożeniem oferty zapoznaliśmy się z terenem wykonywania przedmiotu oferty i uzyskaliśmy od Spółdzielni wszelkie niezbędne informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Oświadczamy, że zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy, zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię.
6. Oświadczamy, że nie posiadamy zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym i opłacamy na bieżąco składki ubezpieczeniowe w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.
7. Oświadczamy, że okres gwarancji na wykonane roboty wynosi: (min. 3 lata).
8. Konto bankowe
9. Adres poczty elektronicznej
10. NIP
11. Telefon kontaktowy

załącznik do SIWZ
FORMULARZ OFERTY
Nazwa i adres oferenta

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„KOLEJARZ” w Słupsku
ul. Braci Gierymskich 1
76-200 SŁUPSK

OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym ofertowo-ustnym na wykonanie robót remontowych sanitarnych przebudowy instalacji gazowej w budynku SM „KOLEJARZ” przy ul. Batalionów Chłopskich 4 w Słupsku

1. Cena ryczałtowa zakresu prac określonego w SIWZ tj: wykonanie przebudowy instalacji gazowej dla budynku przy ulicy Batalionów Chłopskich 4 wynosi netto _____ zł słownie złotych:oraz należny podatek VAT.
2. Prace stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do _____ (pożądany termin wykonania: do 30 września 2026r.).
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczamy, że przed złożeniem oferty zapoznaliśmy się z terenem wykonywania przedmiotu oferty i uzyskaliśmy od Spółdzielni wszelkie niezbędne informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Oświadczamy, że zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy, zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię.
6. Oświadczamy, że nie posiadamy zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym i opłacamy na bieżąco składki ubezpieczeniowe w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.
7. Oświadczamy, że okres gwarancji na wykonane roboty wynosi: (min. 3 lata).
8. Konto bankowe
9. Adres poczty elektronicznej
10. NIP
11. Telefon kontaktowy